



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Žižkova 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j.: SÚP/2185/22/Ba-4
Spis. zn.: SÚP/2185/22/Ba
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 16.1.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 16.1.2023

Žďár nad Sázavou

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Lávky Bránský rybník, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 733, 734, 735/9, 745/1 a 746/4 v katastrálním území Zámek Žďár, kterou podal stavebník Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 takto:

Stavba: Lávky Bránský rybník, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 733 (trvalý travní porost), 734 (vodní plocha), 735/9 (trvalý travní porost), 745/1 (vodní plocha) a 746/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Zámek Žďár se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

Obě nové lávky, které nahradí stávající odstraněné, převádí pěší a cyklistickou stezku přes řeku Sázavu v prostoru pod Bránským rybníkem a zajišťují propojení mezi ulicí Purkyňova na levém břehu a cyklostezkou na pravém břehu.

SO 201 Lávka Bránská – nová lávka bude tvořena ocelovou příhradovou konstrukcí čtvercového průřezu se čtvercovými profily s taženými diagonálami z ocelových táhel, která bude uložena na betonových podpěrách založených na mikropilotách. Niveleta nové lávky je zvýšena o cca 0,5 m. Délka nosné konstrukce bude 8,2 m, rozpětí pole 8,0 m. Lávka bude kolmá s šířkou 4,0 m, přičemž volná průchozí šířka má 3,6 m. Mostovka a pochozí plocha bude z dubových fošen. Lávka bude doplněna zábradlím o výšce min. 1,1 m. Napojení nové lávky na stávající stezku bude upraveno v nejnútnejším rozsahu na předpolích lávky.

SO 202 Lávka Táferna L-014 – nová lávka z ocelového roštu uložena na betonových podpěrách založených na mikropilotách. Výška nosné konstrukce je vzhledem k častějšímu zaplavení vodou zvolena co nejnižší 0,24 m a spodní úroveň je navržena nad Q10. Lávka je navržena jako jedno pole o rozpětí 6,8 m s hlavními nosníky HEB180 s příčnicí IPN180, návodní a povodní strana je bez hran tvořena profilem U180. Délka nosné konstrukce bude 7 m, rozpětí pole 6,8 m. Lávka bude kolmá s šířkou 7,0 m, přičemž volná průchozí šířka má 2,8 m. Mostovka a pochozí plocha bude z dubových fošen. Zábradlí mezi střední a bočními částmi lávky bude oddělovat prostor lávky a relaxační prostor. Napojení nové lávky před OP1 na stávající cyklostezku bude konstrukcí vozovky z asfaltového betonu, za OP2 je napojení na stávající mlatovou stezku.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Lávky Bránský rybník budou umístěny na pozemcích p.č. 733, 734, 735/9, 745/1 a 746/4 v katastrálním území Zámek Žďár dle výkresu koordinační situace (výkres č. C3) v měř. 1:100, který vypracovala firma Pontex s.r.o., Praha, autorizovaná osoba Ing. Michal Chůra (ČKAIT 0012393), který byl ověřen ve společném řízení. Umístění obou lávek, které nahradí stávající odstraněné, je dáno charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do okolních veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami - jedná se o stavby dopravní infrastruktury v rozsahu dle předložené dokumentace.
2. Jednotlivé stavby (stavební objekty), které jsou předmětem společného povolení budou umístěny na výše uvedených pozemcích v k.ú. Zámek Žďár takto:
 - **SO 201 Lávka Bránská** – bude umístěna na pozemku p.č. 734, 735/9 a 733 v kat. území Zámek Žďár, dle přehledného výkresu (výkres č. D13) v měř. 1:50, ověřeného ve společném řízení
 - **SO 202 Lávka Táferna L-014** – bude umístěna na pozemku p.č. 746/4, 745/1 a 733 v kat. území Zámek Žďár, dle přehledného výkresu (výkres č. D23) v měř. 1:50, ověřeného ve společném řízení
3. Pro uskutečnění navrhovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedených dotčených pozemků p.č. 733, 734, 735/9, 745/1 a 746/4 v katastrálním území Zámek Žďár.
4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: osazením nových lávek budou dotčeny pouze výše uvedené stavební pozemky p.č. 733, 734, 735/9, 745/1 a 746/4 v katastrálním území Zámek Žďár.
5. Navržené lávky budou napojeny resp. budou součástí stávající pěší a cyklistické stezky v dané lokalitě dle výše uvedeného popisu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala firma Pontex s.r.o., Praha, autorizovaná osoba Ing. Michal Chůra (ČKAIT 0012393), zakázka č. 192 18 00. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

6. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
9. Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu, a to na stávající pěší a cyklistické stezky v dané lokalitě.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ...apod. – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor strategického rozvoje a investic – koordinované závazné stanovisko pod č.j. 39570./2021/229/Zá ze dne 3.9.2021 (výňatek):

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

Městský úřad odbor stavební a ÚP, jako orgán územního plánování, vydal samostatné závazné stanovisko čj. SUP/1613/21/IS, dne 6.8.2021.

2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b):

Vzhledem k povinnosti projednat záměr s NPÚ bude vydáno samostatné závazné stanovisko, které není součástí koordinovaného závazného stanoviska.

3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a)

1. Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
3. Přejícné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přejícné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
4. O povolení uzavírky komunikací dodavatel prací požádá náš odbor dopravy min. 30 dnů před dnem plánované uzavírky silnice.

4. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Městský úřad, odbor životního prostředí vydal samostatné závazné stanovisko čj. ŽP/1482/21/MK, dne 18.8.2021.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP/1482/21/MC ze dne 18.8.2021 (výňatek):**Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření**

Záměr řešený v projektové dokumentaci se dotkne pozemků, které náleží do zemědělského půdního fondu. Před zahájením řízení podle zvláštního zákona (stavební zákon) je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon). Tento souhlas s odnětím, který bude vydán na základě řádně podané žádosti včetně příloh, je závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu pro vydání rozhodnutí podle zákona o územním plánování a stavebním řádu. Nebude-li vydáváno rozhodnutí podle zvláštních předpisů, bude souhlas s odnětím půdy ze ZPF vydán formou rozhodnutí.

Vodní hospodářství - vyjádření

Investor požádá Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí o vydání souhlasu vodoprávního úřadu (§ 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona). Žádost o souhlas je nutné podat v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu a je nezbytným závazným podkladem pro vydání rozhodnutí nebo územního souhlasu a stavebního povolení. SO 301 Přeložka kanalizace je vodním dílem, investor tedy požádá MěÚ Žďár nad Sázavou o vydání stavebního povolení (společného povolení).

Státní správa lesů – ochrana PUPFL – vyjádření

Bez připomínek, nedotýká se zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Ochrana ovzduší - vyjádření

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (čištění vozidel a komunikací znečištěných stavbou, ...).

Ochrana přírody - vyjádření

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v místě stavby se nacházejí dřeviny. Případné povolování kácení dřevin podle § 8 zákona je v kompetenci Městského úřadu Žďár nad Sázavou, závazné stanovisko ke kácení dřevin je nutnou přílohou k vydání stavebního povolení.

Odpadové hospodářství - vyjádření

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci (stavba dvou nových lávek – SO 201 Lávka Bránská a SO 202 Lávka Táferna) nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) ani vydání vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 22.11.2021 pod č.j. ŽP/1783/21/SJ (výňatek):

I. uděluje žadateli – Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou – souhlas v souladu s ustanovením § 21 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“) formou závazného stanoviska s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále ZPF) dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, jako podklad pro vydání povolení podle zvláštního předpisu, za účelem stavby: „Odstranění stávajících lávek pro pěší a výstavba nových lávek pro pěší v místě stávajících“ na pozemcích:

- parcelní číslo dle KN 733, o výměře 53 m² (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území Zámek Žďár
- parcelní číslo dle KN 735/9, o výměře 71 m² (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území Zámek Žďár

- II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli: Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou tato opatření a podmínky:
1. Z plochy odnímaných pozemků nebude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, neboť se jedná o rekonstrukci objektů, již umístěných na pozemcích s ochranou ZPF. V současné době je již na pozemcích zrealizovaná stavba – lávky pro pěší. Ornice se již na pozemcích nenachází. Ornice byla před umístěním záměru sejmuta.
 2. Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.
 3. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu: „Odstranění stávajících lávek pro pěší a výstavba nových lávek pro pěší v místě stávajících“ – **není stanovena povinnost placení odvodů ve smyslu § 11a), odst. 1 písm. b) zákona** – jde o odnětí půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.
 4. Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Stavba může být provedena pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**
 5. V rámci plnění podmínek tohoto rozhodnutí **požadujeme do 30-ti dnů po dokončení stavby** (tzn. po vydání protokolu ze závěrečné prohlídky stavby) **doložit geometrický plán se skutečným zaměřením provedené stavby**, který bude sloužit ke kontrole skutečné výměry stavby a případnému doměření odvodů za zábor zemědělského půdního fondu.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas vodoprávního úřadu ze dne 13.10.2021 pod č.j. ŽP/1755/21/VM/1 (výňatek):

Z hlediska zájmů daných vodním zákonem je záměr možný za splnění těchto podmínek:

1. Platnost tohoto souhlasu se stanovuje na dobu 2 let ode dne jeho vydání.
2. Před zahájením prací je třeba vypracovat plán opatření pro případ havárie a předložit jej ke schválení vodoprávnímu úřadu, tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou (a to včetně stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik Praha k vypracovanému havarijnímu plánu).
3. Dále je před zahájením prací třeba vypracovat povodňový plán a předložit jej odboru životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou k potvrzení souladu věcné a grafické části povodňového plánu pro tuto stavbu s povodňovým plánem města Žďár nad Sázavou (a to včetně stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik Praha k vypracovanému povodňovému plánu).

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 18.10.2021 pod č.j. ŽP/1803/21/MA-3 (výňatek):

Souhlas s kácením dřevin ve vlastnictví žadatele na pozemcích p.č. 735/9, 745/1, 253/1, 252, 251 v k.ú. Zámek Žďár takto:

- 2 ks olší lepkavých (*Alnus glutinosa*) s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) 94 cm a 125 cm rostoucí na p.č. 735/9,
- 1 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) 157 cm rostoucí na p.č. 745/1,
- 1 ks střemchy obecné (*Padus avium*) s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) 94 cm rostoucí na p.č. 745/1,

Pro provedení zásahu se stanovují tyto podmínky:

- kácení bude realizováno v době vegetačního klidu (tzn. listopad-březen),
- bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci za ekologickou újmu (**Bránský rybník**): 2 kusy olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) na pozemek p.č. 735/9 v k.ú. Zámek Žďár, 1 kus dubu bahenního (*Quercus palustris*) na pozemek p.č. 735/9 v k.ú. Zámek Žďár,
- obvod kmínku sazenic bude minimálně 16-18 cm (měřeno 1 m nad zemí),
- výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN–ČSN 464902-1 – Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Termín realizace výsadby je stanoven nejpozději do začátku užívání realizované stavby,
- závazné stanovisko je platné nejpozději do 15.10.2023

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, památková péče ze dne 15.9.2021 pod č.j. SUP/1625/21/ZV-8 (výňatek):

Odstranění a stavba dvou lávek pro pěší Bránský rybník: „Lávka Bránská“ (SO 201) a „Lávka Táferna L-014“ (SO 202 v ochranném pásmu „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní

kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, č. j. Kult/577/93/Odv dne 27.06.1993, podle předložené dokumentace se považují z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné při splnění těchto podmínek:

1. Povrchy nových mlatových cest budou realizovány v klasické přírodní variantě.
2. Stanovení místa pro náhradní výsadbu dřevin bude před samotnou realizací projednáno se zástupci státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Telči a městský úřad) a teprve po konstatování zástupců státní památkové péče, že lokality odpovídají požadavkům památkové péče, lze práce provést jako celek. Tato podmínka je platná pouze v případě, že se pozemky určené pro náhradní výsadbu budou nacházet v ochranném pásmu „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár n. S., Dopravní inspektorát ze dne 11.8.2021 pod č.j. KRPJ-73788-1/ČJ-2021-161406-DING (výňatek):

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací předmětné stavby pro stavební řízení.

Návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Povodí Vltavy, s.p. ze dne 10.8.2021 pod zn. PVL-51872/2021/240-Do (výňatek):

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem **souhlasíme** s uvedeným záměrem za **předpokladu splnění dále uvedených podmínek**:

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro zneškodnění případné havárie.
2. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jako správce významného vodního toku řeky Sázavy IDVT 10100005 a jako organizace s právem hospodařit k pozemkům ve vlastnictví ČR p.č. 252 a 745/1 v k.ú. Zámek Žďár vydává Povodí Vltavy, státní podnik, k dané věci jako účastník řízení následující vyjádření:

1. V záplavovém území nebude po dobu realizace stavby ani po jejím dokončení ukládán jakýkoli volně odplavitelný materiál, předměty a nebezpečné látky. Přebytečný výkopový materiál ze stavby bude deponován mimo záplavové území. V případě splachů do toku, bude nános okamžitě odstraněn na náklady zhotovitele.
2. V případě odstraňování porostů bude veškerá dřevní hmota odklizená a zlikvidována na náklady investora, včetně vyřízení povolení kácení porostu na příslušném MÚ odboru ŽP.
3. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na středisko v Havlíčkově Brodě, úsekový technik: Josef Neubauer tel. 724 505 318, e-mail: josef.neubauer@pvl.cz.
4. Povodí Vltavy, státní podnik nenese zodpovědnost za poškození mostu a lávek průchodem velkých vod, ledů při jarním tání nebo cizí osobou.
5. Ke kolaudaci nám budou předány mostní listy s vyznačením hladin Q_{20} a Q_{100} .
6. Při demolici vybouraný materiál bude okamžitě odstraněn z toku.
7. Při výstavbě nového mostu u Tálského mlýna nebude, po celou dobu výstavby, v žádném případě používaná cesta přes hráz VD Pílská.
8. Most a lávky zůstanou v majetku investora.
9. Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky pro umístění a užívání stavby a příp. přeložek inženýrských sítí na pozemcích v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik a tento smluvní vztah bude uzavřen nejpozději do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby.
10. Výzva k uzavření smluvního vztahu, doložená situací, zákresem záborů jednotlivých staveb do katastrální mapy, seznamem skutečně dotčených nemovitostí v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik (pokud je zábor nemovitostí po dobu výstavby odlišný od záboru trvalého charakteru (i služebnost), tak je třeba uvést rozsah obou záborů a zábor je nutno uvést včetně vyznačení případného umístění zařízení staveniště a včetně meziskládky vytěžené zeminy), předpokládanou výměrou záboru v m² s uvedením staveb na něm umístěných termínem zahájení a ukončení prací na pozemcích, platným stanoviskem a dále dle stanoviska, bude doručena v dostatečném časovém předstihu na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní

Vltava, majetkové oddělení, Grafická 36, 150 21 Praha 5 nebo e-mailovou adresu podatelna@pvl.cz.

11. S ohledem na velikost dočasného záboru a délku jeho trvání bude uzavřen příslušný smluvní vztah na užívání pozemků po dobu stavby, a to do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby. Potvrzení situace/PD je možné od správce toku získat na základě či v rámci uzavírání smluvního vztahu.

Toto vyjádření není konečným návrhem na způsob a podmínky majetkoprávního vypořádání stavbou dotčeného majetku v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik. Povodí Vltavy, státní podnik, bude ještě dále posuzovat, zda a za jakých podmínek má dojít k uzavření jakékoli smlouvy. Vyjádření k výzvě stavebníka/vlastníka stavby, či následné uzavření jakékoli smlouvy, bude bezvýhradně provedeno písemnou formou, jako nezbytná podmínka pro další užívání pozemků v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik.

11. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.
12. Při realizaci stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
14. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
15. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
16. V průběhu realizace stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
18. Stavba bude provedena dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (dle ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

19. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
20. Stavba bude dokončena do: **31.12.2025.**
21. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu** nebo kolaudačního rozhodnutí, který dle ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy..

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek č.p. 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 22.12.2021 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Lávky Bránský rybník, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 733, 734, 735/9, 745/1 a 746/4 v katastrálním území Zámek Žďár. Předložená žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) opatřením ze dne 22.11.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení. V citovaném opatření byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k předmětné stavbě a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se shora uvedená stavba umísťuje a bude provádět, vlastnické právo nebo souhlas dle § 184a stavebního zákona, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) může být společným povolením přímo dotčeno – a to pozemkové parcely parcelní číslo 732, 749/2, 755/3 a 746/1 v kat. území Zámek Žďár a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek společného povolení.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, tj. vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K souladu požadovaného stavebního záměru s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem města Žďár nad Sázavou jeho změnami), bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 6.8.2021 pod č.j.: SÚP/1613/21/IS.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou, KINSKÝ Žďár, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.



Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Obdrží: . / .

Obdrží:**Účastníci řízení (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 - zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

KINSKÝ Žďár, a.s., IDDS: j8her3j, sídlo: Zámek č.p. 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Grafická č.p. 429/36, Smíchov, 150 00 Praha 5

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg, sídlo: Brněnská č.p. 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v, sídlo: Jamská č.p. 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w, sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - kult., Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc, sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

Přílohy

1 x ověřená projektová dokumentace pro investora (po nabytí PM rozhodnutí)

Poplatek

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.